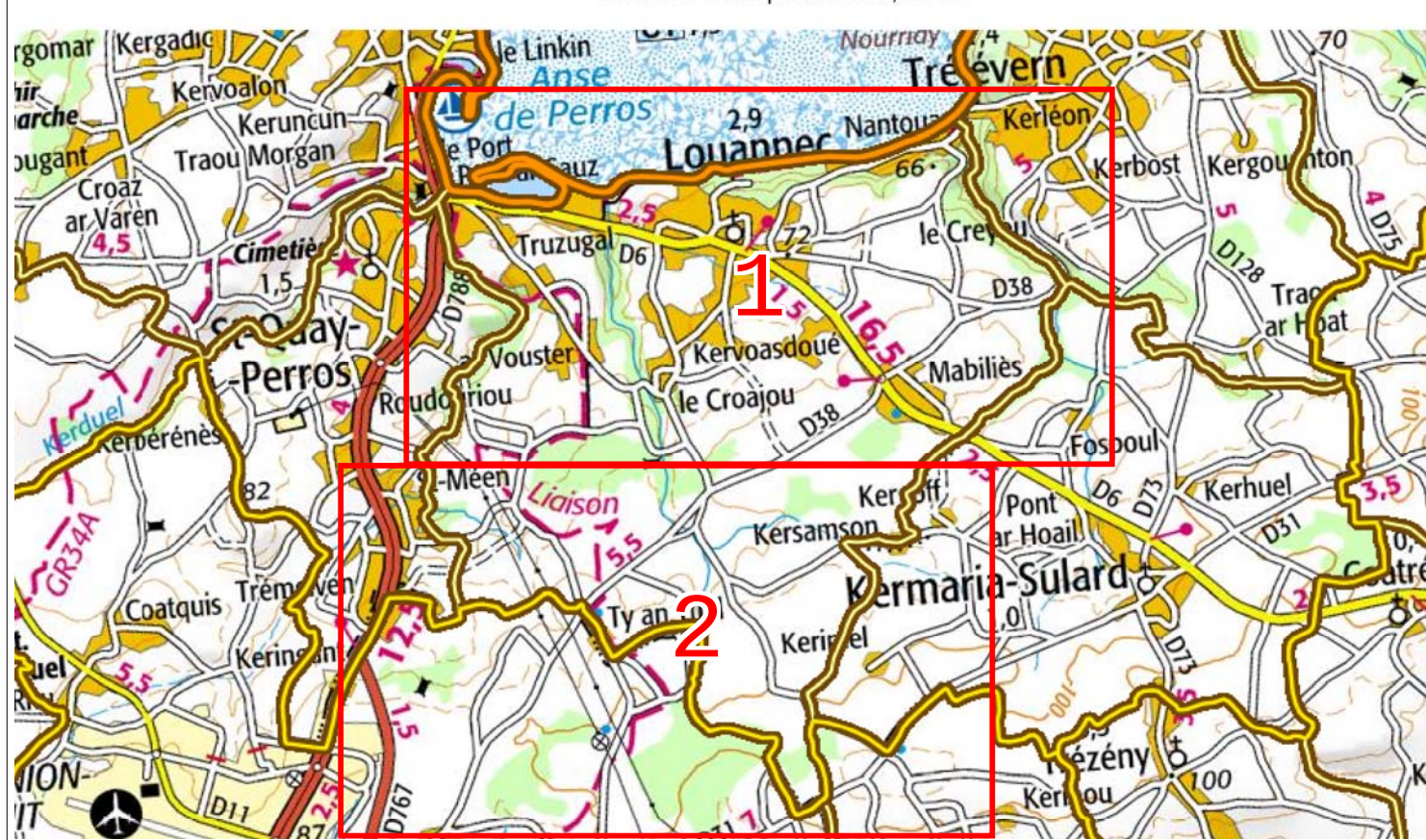




AGENCE DE ST JACQUES-DE-LA-LANDE
123 rue du Temple de Blois
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
Tel : +33 (0)2 99 30 12 12
contact@quarta.fr

Projet de PLU arrêté le	12 septembre 2016
PLU approuvé le	22 mars 2017

WWW.QUARTA.FR

Plan Local d'Urbanisme

Dossier n°:

65569U

Date :

N° Planche

P1

N° pièce

Echelle:

1/5000

Prescriptions ponctuelles :

▼ Bâtiment d'intérêt

■ Bâtiment remarquable

Prescriptions linéaires :

--- Bande littorale de cent mètres à compter de la limite haute

--- Bocage protégé au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme

--- Cours d'eau

--- Espace proche du rivage

--- Marge de recul aux abords des routes départementales

--- Sentier protégé au titre de l'article L. 151-38 du code de l'urbanisme

Prescriptions surfaciques

■ Changement de destination

■ Espaces Boisés Classés

■ Espaces Paysagers Protégés (article L. 151-23 du code de l'urbanisme)

■ Emplacement Réserve

■ Orientation d'aménagement et de programmation

■ Périmètre commercial

■ Site archéologique

■ Zone humide

Zonage :

1AUE : Zone à urbaniser dédiée aux équipements

1AUHa : Zone à urbaniser dédiée à l'habitat en secteur central

1AUHc : Zone à urbaniser dédiée à l'habitat en frange urbaine

1AUy : Zone à urbaniser dédiée aux activités économique

2AUH : Zone à urbaniser à long terme dédiée à l'habitat

2AUy : Zone à urbaniser à long terme dédiée aux activités économique

A : Zone agricole

Aa : Zone agricole inconstructible

Ap : Zone agricole paysagère

N : Zone naturelle

Ni : Zone naturelle en espaces remarquables du littoral

Np : Zone naturelle portuaire

Npi : Zone naturelle portuaire en espace remarquable du littoral

Ns : Zone naturelle à vocation sportive ou de loisirs

Nt : Zone naturelle dédiée aux activités touristiques et de loisirs

Nti : Zone naturelle dédiée aux activités touristiques en bande des 100 mètres

UA : Zone urbaine centrale

UB : Zone urbaine en frange du centre-bourg

UBs : Zone urbaine autorisant uniquement les extensions des constructions

UC : Zone urbaine pavillonnaire

UCi : Zone urbaine pavillonnaire en Espaces Proches du Rivage

UY : Zone urbaine dédiée aux activités économique

Numéro	Objet	Superficie m²	Bénéficiaire
1	Girotoire	526	Commune
2	Liaison piétonne	188	Commune
3	aménagement de carrefour	234	Commune
4	Voie	6517	Commune
5	Aire naturelle de stationnement	1425	Commune
6	chemin	942	Commune
7	liaison piétonne	465	Commune
8	voie	1020	Commune
9	chemin	38	Commune
10	chemin	4064	Commune