LOUANNEC

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Le développement économique

- Des perspectives de développements économiques offertes par le SCoT Trégor
- Une stabilité des emplois : une grande majorité de salariés en CDI et de fonctionnaires
- Un déséquilibre emplois/actifs malgré une amélioration observée au cours de la dernière décennie

Surface agricole et développement forestier

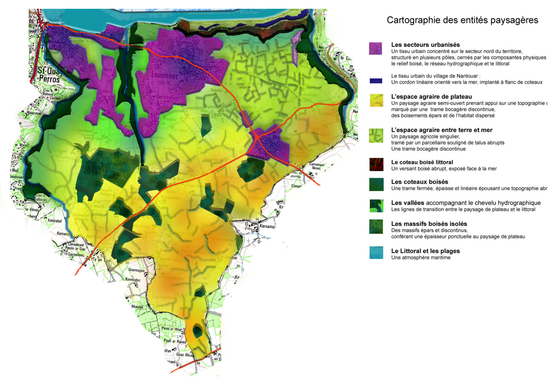
- Une activité agricole diversifiée et en augmentation sur la commune mais peu créatrice d'emplois

Environnement

- Une trame verte (bocage et boisement) bien connectée à la trame bleue (zone humide et cours d'eau)
- 12 espèces protégées recensées sur la commune
- Des contraintes naturelles importantes (Vallées, frange littorale, zone humide autour du

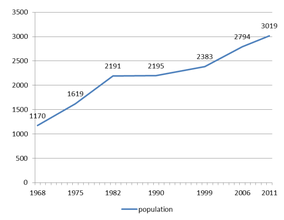
Aménagement de l'espace

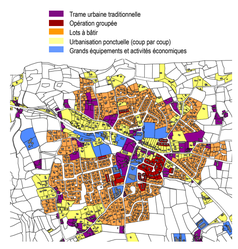
- Des qualités paysagères liées aux vallées, au bocage, aux perceptives sur la commune et des tissus historiques dans le centre bourg et les hameaux conservés
- Un étalement urbain au coup par coup le long des voies historiques
- Une juxtaposition de grandes opérations pavillonaires «noyant» le centre bourg historique



Equilibre social de l'habitat

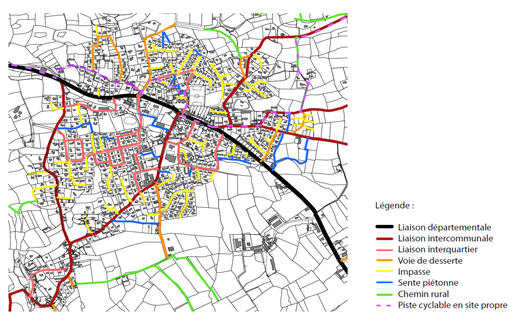
- Un rythme de croissance modéré entre 2006 et 2011
- Un solde naturel quasi-nul, à cause du vieillissement de la population et de la faible représentations des jeunes ménages
- Une faible diversité des types de logements
- Une faible part des logements vacants traduisant un marché tendu





Transports

- Un important réseau de cheminements et une piste cyclabe aménagée en site propre
- Un surdimensionnement de certaines voies dans les lotissements offrant peu de place aux piétons
- Une circulation complexifiée (RD6, impasses, stationnement, peu de liaisons interquartiers…)
- Pas de place publique à l'échelle de la commune



Commerces, équipements et services

- Une offre en équipements bien développée et assez bien diversifée
- Une offre en commerces et services variée et de qualité mais fragilisée par un étalement de la centralité commerciale
- Une vie associative dynamique

Quelques pistes d'enjeux …

Repenser la hiérarchie des voies et créer un espace public fédérateur

Préserver et mettre en valeur l'identité de Louannec à travers ses paysages

Maintenir les exploitations agricoles et favoriser la diversifications des activités

Maintenir les équipements existants sur la commune et conforter le centre bourg comme centralité des commerces et services.

Préserver et enrichir les richesses naturelles du territoire

Renouveler la population et diversifier l'offre en logements afin de répondre aux besoins de la population actuelle et future

Favoriser le développement économique en accompagnement de la croissance démographique

QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE